ASEEL

Associação dos Empregados da Eletronorte

CONTRATO DE PARCERIA
em forma de aluguel de área

A NOVA
ACADEMIA PREMIUM
DE **BRASÍILA**

SOBRE A NOSSA PARCEIRA

ASEEL
Associação dos Empregados da Eletronorte

BIO
RITMO

Sobre a BIO RITMO

BIORITMO é uma empresa idônea e uma das mais renomadas redes de academias do Brasil.

\+ de **34 unidades** em grandes **capitais do Brasil**

Equipamentos de última **geração, tecnologia** de ponta, aulas dinâmicas, estúdios personalizados e estrutura impecável.

DO PROPONENTE

ASEEL
Associação dos Empregados da Eletronorte

Empresário experiente e altamente respeitado no setor de **fitnesss de Brasília** e do Brasil, com ampla vivência a frente da operação de unidades da **rede Bluefit.**

Liderou suas unidades **Bluefit** se tornando uma dos principais franqueados do Brasil, e sendo premiado por melhores práticas de Gestão, eficiência administrativa e entrega de resultados.

ASEEL
Associação dos Empregados da Eletronorte

PROJETO: ASEEL BIORITMO

PREMISSA

LEGALIDADE DO PROCESSO

- Projeto foi discutido em reuniões que participaram representante legal da Aseel e o proponente;
- projeto foi devidamente apresentado , em reunião oficial de diretoria;
- Após 1 semana da primeira apresentação, o proponente foi convidado pela diretoria para apresentação integral do projeto e a minuta contratual;
- A minuta contratual foi submetida ao parecer jurídico da Assessoria Jurídica da Aseel, não continha qualquer ilegalidade nas cláusulas contratuais e que seguiu o caminho de aprovação legal na diretoria;
- O Projeto foi aprovado e assinado pela Diretoria Executiva (Presidente Roberto e diretor Dimitri), em observação irrestrita ao Estatuto da Aseel.

ASEEL

Associação dos Empregados da Eletronorte

PROJETO: ASEEL BIORITMO

FASES DO PROCESSO LEGAL ASEEL

INÍCIO

1. CONHECER E BUSCAR A MELHOR PROPOSTA POSSÍVEL PARA A ASEEL
2. CONSTRUIR A PROPOSTA EM "DUAS MÃOS", ASEEL E PARCEIRO
3. APRESENTAR, DEBATER PROPOSTA NA DIRETORIA EXECUTIVA
4. COLOCAR EM VOTAÇÃO A PROPOSTA NA DIRETORIA EXECUTIVA
5. SOLICITAÇÃO DE PARECER JURÍDICO SOBRE A LEGALIDADEE DO ATO
6. ASSINATURA DO CONTRATO

ASEEL
Associação dos Empregados da Eletronorte

PROJETO: ASEEL BIORITMO

DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

TEMPO DE CONTRATO:
10 anos renováveis por + 10 ANOS

ÁREA ALUGADA
4.900M2

- Campo medindo 3.000 m2
- Quadra coberta e 1 quadra de tênis medindo juntos 1.900 m2

OBSERVAÇÕES:

- A Aseel hoje possuí 2 campos de futebol de com as mesmas dimensões;

- Em 99% do tempo os dois campos não são utilizados juntos; Permaneceremos utilizando o campo 2 que passará por reforma completa. Voltando a ser um campo de excelência.

ASEEL
Associação dos Empregados da Eletronorte

PROJETO: ASEEL BIORITMO

VALOR DO CONTRATO

R$ 20.000,00 mês - a partir de setembro de 2025
R$ 60.000,00 mês - A partir do mês de inauguração da academia

CONTRAPARTIDAS

Serem entregues pela Bio Ritmo à Aseel

- **Reforma de 1 quadra poliesportiva descoberta tênis, volei, basquete e futsal;**
- Reforma das 4 quadras de areia beach tennis, futvolei e volei de areia;
- **Construção de um ginásio coberto;**
- Reforma de todas as churrasqueiras do clube;
- **Construção de um novo ambiente de eventos a beira lago**
- **15% de desconto na academia para sócios da Aseel.**

ASEEL

Associação dos Empregados da Eletronorte

ASEEL BIO RITMO

Muito Obrigado!