

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

Diretoria Executiva

➤ Principais ações

- **Reforma Estatutária:** Atualização do estatuto da ASEEL em 2022, adaptando-o às demandas contemporâneas e estabelecendo diretrizes para maior eficiência administrativa.
- **Contratação permanente de empresa de auditoria**
- **Acompanhamento Regional:** Suporte contínuo aos núcleos regionais, promovendo alinhamento estratégico e boas práticas de gestão.
- **Mudanças na Vice-Presidência:**
 - Renúncia formal do Sr. Dimitri Ramos Rodrigues ao cargo de Vice-Presidente de Benefícios e Promoções em 24 de outubro de 2022.
 - Convocação e posse do Segundo Suplente, Sr. Roberto Francisco, que assumiu o cargo em 17 de novembro de 2022, com mandato até 31 de março de 2025. Otimização Administrativa: Redução de custos operacionais e implementação de controles financeiros mais rigorosos. Renegociação de Contratos: Realização de novas parcerias e ajustes contratuais para maximizar recursos financeiros.
- **Impacto da Privatização da Eletronorte:** Adaptação estratégica de captação de novos associados diante da saída de associados e desafios financeiros impostos pelo contexto da privatização.
- **Taxa de Boleto:** Proposta Diretoria Executiva aprovada pelo Conselho de Administração para incorporar a taxa de R\$2,00 na mensalidade dos associados que utilizam boleto, garantindo maior sustentabilidade financeira.
- **Projeto de Energia Solar:** Foram realizados estudos detalhados para a implementação de um sistema de energia sustentável, com o objetivo de reduzir custos operacionais e promover práticas ambientais responsáveis. Após aprovação do Conselho de Administração, orçamentos de diferentes empresas especializadas foram levantados. No entanto, devido à insuficiência de recursos financeiros e à impossibilidade de obter o financiamento necessário, a execução do projeto precisou ser adiada, nesse tempo a Diretoria Executiva tem buscado parceiros para construção da estrutura que possa receber as placas solares sem custo direto.
- **Desmobilização do Núcleo Regional de Tucuruí:** Apesar dos esforços para evitar a devolução do imóvel, a pedido da Eletrobrás Privatizada, incluindo petições formais e justificativas de histórico de serviços prestados, o núcleo encerrou suas atividades, mantendo apenas a sede náutica.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- **Venda e Encerramento de Núcleos Regionais:** Em 1º de agosto de 2024, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou o encerramento das atividades e venda dos imóveis dos núcleos de Cuiabá, Imperatriz, Marabá e Rio Branco devido à inviabilidade financeira, risco a segurança, risco de ocupação e a baixa adesão de associados.
- **Contrato com a Polícia Militar de Roraima:** Formalização da cessão do imóvel do Núcleo Regional de Boa Vista para uso exclusivo do GATE, reduzindo custos operacionais com o núcleo.
- **Dívidas Ativas:** Foram implementadas medidas para reduzir a inadimplência. Além disso, foram realizados estudos aprofundados para identificar soluções viáveis para a resolução de dívidas históricas significativas, buscando minimizar impactos financeiros e garantir a sustentabilidade da ASEEL
- **Renovação do contrato:** De arrendamento do Clube da Aseel em Rondonópolis.
- **Implantação do novo sistema:** De Gestão do Clube.
- **Novo site** da Aseel.
- **Processo de impugnação de Assembleia:** Enfrentamento de ação judicial referente à Assembleia Geral Ordinária de 2024, com decisões favoráveis que preservaram a autonomia e os encaminhamentos da gestão.
- **Processos Judiciais:** Acompanhamento contínuo de processos judiciais, com foco em negociações estratégicas que contribuíram para a mitigação de custos com indenizações, preservando os interesses financeiros da ASEEL.
- Processo Jurídico número 702847-31/2015: referente à regularização fundiária do terreno do Clube em Porto Velho. Permaneceu em tramitação durante toda a gestão por intermédio da Diretoria Executiva e advogado da Aseel;
- Processo Jurídico nº 0649841-26.2020.8.04.0001: referente ao estacionamento de Manaus Ação de Indenização – 12ª Vara do Juizado Especial – Valor da Ação R\$ 10.110,00. Aseel ganhou em primeira instância.
- Processo Jurídico nº 0613182-62.2013.8.04.0001 – Indenização de Dano Moral ao associado Sr. Jurandir– 14ª Vara Cível de Manaus – Valor R\$ 10.000,00 – A Aseel foi condenada e poderá ser cobrada do valor a qualquer momento.
- Processo Jurídico nº 0812117-04.2020.8.04.0001 – Execução Fiscal – Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus– Valor da Ação R\$ 301.748,49 – Risco Alto IPTU MANAUS.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Processo Jurídico nº 0809257-30.2020.8.04.0001 – Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus– Valor da Ação R\$ 336.505,55 – Risco Alto IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0800182-06.2016.8.04.0001- Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus– Valor da Ação R\$ 81.947,50– Risco Alto (processo suspenso) IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0853802-64.2015.8.04.0001 - Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus – Valor da Ação R\$ 77.425,08 – Risco Alto (processo suspenso) IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0810004-58.2012.8.04.0001 Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus – Valor da Ação R\$ 57.759,95 – Risco Alto – (suspenso) IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0894308-24.2011.8.04.0001 - Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus – Valor da Ação R\$ 24.326,92 – Risco Alto – (suspenso) IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0054589-49.2003.8.04.0001 - Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus – Valor da Ação R\$ 30.123,25 – Risco Alto IPTU MANAUS.
- Processo Jurídico nº 0880478-59.2009.8.04.0001 - Execução Fiscal - Vara Especializada da Dívida Ativa Manaus – Valor da Ação R\$ 23.322,51 – Risco Alto – (suspenso) IPTU MANAUS. (Dr. Eduardo ficou de verificar em 04/02/2025)
- Processo Jurídico nº 0000031-36.2025.5.10.0003 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$77.700,04 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 0000026-11.2025.5.10.0004 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 24.519,13 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 0000019-04.2025.5.10.0009 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 77.507,26 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 0000030-18.2025.5.10.0014 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 38,954,31 - Risco Altíssimo.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Processo Jurídico nº 0000031-36.2025.5.10.0003 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 77.7000,04 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 0000031-03.2025.5.10.0014 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 77.524,28 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 00000440-83.2023.5.10.0002 – Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 38.000,00 - Risco Altíssimo.
- Processo Jurídico nº 00000653-05.2024.5.14.0403– Ação Trabalhista – Sindicato Trabalhista Entidade Recreativas Assistência lazer e Desportos – Valor da Ação R\$ 72.000,00 - Risco Altíssimo.

Balbina

➤ Principais ações

- O Diretor Valdemir realizou diversas reuniões com a Prefeitura e estabeleceu contatos locais em busca de apoio para a manutenção do clube.
- A conta de energia atingiu um valor elevado, sem orçamento disponível para pagamento, resultando no acúmulo de débitos e no corte do fornecimento em agosto de 2024.
- Foram feitas diversas tentativas de negociação com a Amazonas Energia, porém sem êxito.
- Diante da crise energética, a Prefeitura foi acionada na busca por uma solução para restabelecer o serviço e evitar maiores impactos ao núcleo.

Boa Vista

➤ NOTA

Devido à falta de voluntários para assumir a gestão do clube durante o período de 2022 a 2024, o Núcleo Regional ficou sem uma Diretoria formalmente constituída. Nesse período, as atividades essenciais para o funcionamento do clube foram mantidas com grande esforço:

- As manutenções básicas ficaram sob a responsabilidade do caseiro;
- Os pagamentos das despesas foram realizados diretamente pela Diretoria Executiva da ASEEL.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

Essa situação permaneceu até a formalização do contrato de cessão de uso com a Polícia Militar local, celebrado em 22 de novembro de 2023, garantindo uma nova etapa na operação e continuidade do clube.

Brasília – Sede

➤ Principais ações

- **Escritório Diretoria Executiva**

- Término da construção da 1º etapa das salas da Diretoria Executiva na entrada da associação. A estrutura parcial conta com:
 - 1 sala para o Presidente,
 - 1 sala para o Vice Adm. e Financeiro e
 - 1 sala para o Vice de Benefícios e Promoções,
 - 1 sala para o setor administrativo e benefícios e
 - 1 sala para a gerencia do clube; O propósito da mudança é capitalizar recursos com o aluguel da antiga sede administrativa Brasília.

- **Nas Churrasqueiras**

- Substituição do cabeamento de energia elétrica;
- Instalação de DR, aterramento e novas tomadas;
- Instalação de refletores;
- Troca de todas as tampas e molas dos freezers;
- Aquisição de mais freezer para a churrasqueira de eventos
- Disponibilização de Wi-Fi em toda infraestrutura do clube
- Reativação dos Interfones e
- Câmeras de monitoramento.

- **Orla do lago**

- Instalação de um novo PIER de 30 metros para atender o embarque e desembarque dos eventos festivos da empresa WHIT SWAN e uso do nosso associado.
- Conclusão da instalação de grade na orla do lago, isso. Parceria Hey Kds.

- **Na área verde**

- Aquisição de 30 jogos de mesas e cadeira de PVC.
- Desativação do quiosque do açaí e construção da nova estrutura para dar mais conforto aos usuários da sauna, trocador da piscina, banheiros e área de decompressão dos usuários da sauna.
- Construção de rampa de acesso para o salão panorâmico.
- Construção de duchas e área de banho de sol.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Instalação de sala de massagem no acesso a piscina.
- **Campos de futebol society**
 - Troca dos protetores dos postes e das mesas dos mesários
 - Disponibilização de rede Wi-Fi
 - Manutenção dos campos de futebol
- **Parque Aquático**
 - Troca de toda fiação dos trocadores de calor;
 - Troca de parte de tubulação hidráulica dos trocadores de calor das piscinas;
 - Manutenção no rejunte da piscina semiolímpica em janeiro de 2024.
- **Quadra de Areia**
 - Ampliação e reenquadramento da quadra de areia, com criação de 03 quadras de Beach tênis e 02 de futevôlei;
 - Instalação de postes reguláveis;
 - Instalação de redes de Beach tênis;
 - Instalação de sistema de drenagem;
 - Instalação de iluminação de refletores novos e adequado para a mesma, com acionamento via botoeira;
 - Instalação de ducha com dois chuveiros
 - Instalação de bebedouro;
 - Instalação de rede de proteção entre a quadra de areia e a churrasqueira de eventos;
 - Pintura da tela de alambrado.
- **Quadra Poliesportivas**
 - Revitalização de pintura do piso e das telas dos alambrados;
 - Pintura das tabelas de basquete e troca de redes dos aros;
 - Troca de redes de futsal
- **Estacionamento interno**
 - Terraplanagem;
 - Cobertura de Pedra brita no estacionamento interno superior e inferior
 - Demarcação do estacionamento
 - Instalação de placas de orientação, câmeras de segurança e instalação de um carregador carro elétrico.
- **Parcerias/Arrendamentos**
 - Arrendamento do salão panorâmico, compreendendo a realização de todos os reforços estruturais, bem como a conclusão das obras de infraestruturas e acabamento do salão para de locações de eventos em geral (Empresa Caso Cravo BSB Ltda). A parceria vai promover uma nova sauna mais completa e de fácil acesso na entrada da associação.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Arrendamento de parte do estacionamento interno para edificação de estruturas para marina (Empresa Ancora Empreendimentos Náuticos – “Marina do Lago”). Essa parceria foi criada para manter a ocupação do estacionamento pela Associação, bem como o aproveitamento da estrutura de cobertura para suportar o sistema de energia solar.
- Arrendamento do salão orla do lago, antigo escritório da Diretoria Executiva, para a escola contra turno atendendo crianças de 06 a 11 anos (Hey Kids).

➤ Eventos Vice-Presidente de Benefícios e Promoções

Ano 2022

- 05/02 a 16/07/2022 - Campeonato Futebol Society Veterano 2022, com participação de 14 equipes;
- 08/05/2022 - Dia das Mães - Café da manhã colonial;
- 14/08/2022 - Dias dos Pais - Café da manhã colonial;
- 24 e 25/06/2022 - “Arraia Tradição” com parceria com SIMPROEP DF e ASEEL;
- 12/10/2022 - Dia das Crianças ASEEL com brinquedos infláveis, animação, decoração e distribuição de lanches, picolés, pipoca e algodão doce gratuito;
- Campeonato Futebol Society Adulto 2022, com participação de 16 equipes – iniciou em 23/07/2022 e encerrou em 03/12/2022;

Ano 2023

- Campeonato Futebol Society Veterano 2023, com participação de 14 equipes – iniciou em 18/03/2023 e encerrou em 18/08/2023;
- 14/05/2023 - Dia das Mães - Café da manhã colonial;
- 15/08/2023 - Dias dos Pais – Café da manhã colonial;
- 30/06/2023 – “Festa Junina” parceria com a empresa **Vera 360**;
- 12/10/2022 - Dia das Crianças ASEEL, com brinquedos infláveis, animação, decoração e distribuição de lanches, picolés, pipoca e algodão doce gratuito;
- Campeonato Futebol Society Adulto 2023, com participação de 14 equipes – iniciou em 19/08/2023 e encerrou em 09/12/2023;

Ano 2024

- Campeonato Futebol Society Veterano 2024, com participação de 13 equipes; iniciou em 05/02/2024 e encerrou em 16/07/2024;
- 08/05/2024 - Dia das Mães – Café da manhã colonial;
- 14/08/2024 - Dias dos Pais – Café da manhã colonial;
- 13/07/2024 - “Festa Junina” com parceria com Hey Kids;
- 12/10/2022 - Dia das Crianças ASEEL, com brinquedos infláveis, animação, decoração, distribuição de lanches, parceria com Hey Kids, ASEEL e Arena Show.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

Cuiabá:

➤ **Principais ações**

- Reforma de quiosque;
- Substituição de iluminação comum para refletores;
- Manutenção e substituição de cabeamento elétrico;
- Manutenção e adequação de sistema de irrigação e drenagem;
- Manutenção e adequação de sistema de esgoto;
- Construção de uma sala para escritório;
- Recuperação de gradil e portão de acesso ao clube;
- Manutenção no campo;
- Renovação do contrato com a Madeiral;
- Contrato referente ao arrendamento do salão social e cozinha para Valdelicia;
- Contrato referente ao espaço destinado a futevôlei e ginastica para Adriano.

Nota: Todos os investimentos realizados com recurso próprios obtidos através de locação do salão e terreno.

Imperatriz:

➤ **Principais ações**

O clube permaneceu interditado, mas esforços têm sido realizados para garantir a manutenção básica de suas instalações. Entre as ações realizadas estão:

- Manutenção e limpeza das piscinas;
- Capina e limpeza das áreas internas e externas;
- Higienização completa do prédio, incluindo banheiros, cozinha e salão de festas.

Apesar dessas medidas, uma parte do muro desabou, contudo, devido à falta de orçamento, tanto por parte da Regional quanto da Diretoria Executiva, não foi possível a sua reconstrução no momento, apenas interdição do local. No dia 01 de agosto de 2024, a Assembleia Geral aprovou o encerramento das atividades e a destinação do imóvel para venda.

Manaus:

➤ **Principais ações**

- Redução da dívida regional com a nacional (atualmente R\$ 336.965,23).
- Gerenciamento das receitas e despesas, incluindo:

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Ajuste no orçamento mensal (exemplo: aumento do saldo mensal em novembro/2024).
- Organização e supervisão de parcerias e arrendamentos para viabilizar investimentos e manutenção do clube.
- Acompanhamento do processo de desapropriação da área frontal do clube (valor de causa: R\$ 3,5 milhões).
- Novo protocolo de pedido de isenção tributária (IPTU) junto à SEMEF.
- Melhorias Implementadas
 - Construção e reforma de instalações:
 - Construção do Buteco da ASEEL.
 - Reforma dos tobogãs (adultos e infantil), piscina adulta e parque infantil.
 - Reforma da ponte de acesso às barracas e da portaria.
 - Construção de áreas gourmet e muro do condomínio.
 - Reformas nos banheiros, palco, mesas de jogos e salão principal.
 - Limpeza e manutenção do poço artesiano.
- Supervisão de todas as obras de infraestrutura e manutenção.

Macapá:

➤ Principais ações

- Instalação de nova iluminação na quadra de areia
- Revitalização das rotas de fuga, incluindo sinalização de segurança e iluminação de emergência, em conformidade com a legislação do CBMAP.
- Instalação de corrimãos nas escadas do palco, atendendo às normas do CBMAP.
- Recuperação do alambrado das piscinas para melhorar a segurança e conservação do espaço.
- Desinstalação da estrutura metálica da piscina infantil, conforme recomendação do CBMAP.
- Adequação das instalações elétricas para atender às exigências do CBMAP.
- Recuperação dos portões de acesso ao clube, reforçando a segurança e controle de entrada.
- Início do processo de "legitimação de lote" junto à Prefeitura em 2023, visando a regularização do terreno do clube.
- Acompanhamento e cumprimento das regulamentações exigidas pelos órgãos competentes.
- Realização de reuniões para negociar e estabelecer parcerias, buscando apoio para a manutenção e desenvolvimento do núcleo.
- Implementação de medidas para redução de custos.
- Discussões entre um grupo de sócios proprietários e a Diretoria Executiva sobre a possibilidade de aquisição do terreno do clube junto à Prefeitura, como alternativa viável diante da falta de recursos financeiros da ASEEL para manter o núcleo ativo.

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

Marabá:

➤ **Nota**

As manutenções básicas necessárias para o funcionamento do clube foram realizadas pelo caseiro, enquanto os pagamentos das despesas ficaram a cargo da Diretoria Executiva. Apesar da troca do medidor de energia devido a valores exorbitantes, a conta permanece elevada. Em 1º de agosto de 2024, a Assembleia Geral aprovou o encerramento das atividades do clube e autorizou a venda do imóvel.

Palmas:

➤ **Nota**

O convênio com o Clube AABB foi mantido para atendimento aos associados locais durante a gestão. A Aseel não possui clube em Palmas.

Porto Velho:

➤ **Nota**

- Manutenção das instalações do clube;
- Continuidade do convênio com o Tênis Clube, visando atender os sócios da Aseel naquela localidade.

Rio branco:

➤ **Principais ações**

- Contrato arrendamento do campo de futebol;
- Aluguel eventual do salão de festas;
- Contrato arrendamento da torre de celular.
- No dia 01 de agosto de 2024, a Assembleia Geral aprovou o encerramento das atividades e a destinação do imóvel para venda.

Rondonópolis

➤ **NOTA**

Durante esta gestão, o clube permaneceu sob arrendamento e o convênio com o Caiçaras Tênis Clube, visando o atendimento aos associados locais, foi mantido. Além disso, foi realizada a renovação contratual com a arrendatária do clube, garantindo a continuidade da receita local.

São Luís

➤ **Principais ações**

ASEEL NACIONAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2022 A 2024

- Revitalização do clube com o apoio da Diretoria Executiva
- Realização de eventos tradicionais Locais - Festa Junina
- Renovação contrato locação campo.
- Aquisições para o Clube:
 - Compra de 10 jogos de mesas para áreas sociais.
 - Aquisição de uma roçadeira para manutenção de áreas verdes.
 - Compra de bombas de filtração e aspiração para a piscina.
 - Instalação de espelho no banheiro feminino.
- Renovação do contrato de locação do bar e restaurante.
- Aumento número sócio centro elétrico e comunidade.

Tucuruí:

➤ Principais ações

- Realização de serestas dançantes em datas comemorativas, promovendo integração social e cultural.
- Melhoria contínua nas quadras esportivas, ampliando o acesso e incentivando a prática de esportes.
- Organização de atividades e resenhas esportivas, promovendo lazer e convivência entre associados e comunidade.
- Após a Desmobilização e Mudança para a Sede Náutica:
 - **Campo de futebol da sede social:** Utilização por meio de parceria com a Prefeitura Municipal, incluindo apoio, limpeza e manutenção do espaço.
 - **Quadras de Beach Tennis:** Locação para uso exclusivo dos associados da ASEEL.
 - **Campo Society da sede náutica:** Disponibilizado aos associados por meio de parceria entre a ASEEL e o Gran Society.
 - **Piscina da sede social:** Uso mediante pagamento de uma taxa acordada com o administrador.
 - Incentivo e suporte à **Escolinha de Futebol F7**, desenvolvida nas dependências da ASEEL, fortalecendo a formação esportiva e a integração comunitária.

Expressamos nossa gratidão aos associados (as) e parceiros(a) pelo apoio constante, que possibilitou os avanços alcançados durante a gestão 2022-2024.